

Comune di Leini (Torino)

**INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 2 CESPITI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE – ESTRATTO AVVISO DI GARA.**

La Responsabile di Settore

Rende noto che, in esecuzione alla propria Determinazione n. 136 del 13/02/2025, esecutiva, la Civica Amministrazione intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, di n. 2 (due) cespiti immobiliari di seguito descritti:

- Lotto n. 1 - Terreno sito in Leini, via Lorenzo Osella – censito al C.T. al Fg n. 22 particella n. 826 - superficie di circa 240 mq.; occupato con diritto di prelazione nei confronti del conduttore - Prezzo a base d'asta euro 66.700,00.
- Lotto n. 2 - Terreno sito in Leini, via Cristoforo Colombo – censito al C.T. al Fg. N. 24 particella n. 729 - superficie catastale 50 mq.; occupato con diritto di prelazione nei confronti del conduttore - Prezzo a base d'asta euro 58.650,00.

I Lotti hanno la seguente destinazione urbanistica e ricadono nelle seguenti aree di PRGC:

- Lotto 1 – area P 1/1 – Area produttiva esistente confermata
- Lotto 2 – area P 2 – Area produttiva artigianale e commerciale di riordino e completamento

L'asta pubblica, con l'apertura dei plichi regolarmente pervenuti si terrà presso una sala del Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini il giorno 19 Marzo 2025 alle ore 10:00.

- 1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Leini – P.zza V. Emanuele II° n. 1 – 10040 LEINI (TO).  
Ufficio di Riferimento: Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio – Ufficio Patrimonio con sede in via Ricciolio n.39 – 10040 Leini (TO)  
Orario di ricevimento al pubblico:  
Mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12,00 previo appuntamento da richiedere via email al seguente indirizzo: [patrimonio@comune.leini.to.it](mailto:patrimonio@comune.leini.to.it) .
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** L'alienazione sarà effettuata mediante asta pubblica con la presentazione di offerte segrete di cui agli articoli 73, comma 1, lettera C) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, da confrontarsi col prezzo posto a base della gara, il cui valore è stato precedentemente determinato da perizia estimativa in atti.
- 3) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore di colui/coloro che avranno effettuato la maggiore offerta economica, e che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara. L'aggiudicazione sarà pronunciata anche in presenza di un solo offerente purché l'offerta sia conforme alle richieste del bando.
- 4) **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** Gli aspiranti acquirenti dovranno far pervenire istanza di partecipazione, corredata di tutta la documentazione richiesta nel bando, ENTRO il termine perentorio ed inderogabile, pena l'esclusione dalla gara, delle ore 12,00 del giorno 14/03/2025 presso Il Comune di Leini – Ufficio protocollo – Via Ricciolio 43 - 10040 Leini.

Tutta la documentazione di gara, compreso il bando integrale, il Disciplinare di gara e i relativi allegati al bando, è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Leini

[www.comune.leini.to.it](http://www.comune.leini.to.it) alla sez. “bandi di gara”, oltre che presso il Settore Tecnico LL.PP. Manutenzioni e Patrimonio, Via Ricciolio 39 -10040 Leini.

La Responsabile del Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio  
Arch. Antonella Passaretti